

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «19» марта 2015 г. №176н

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Специалист по работе с залогами

455

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) .....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	4
3.1. Обобщенная трудовая функция «Подготовка и заключение договора о залоге имущества» ..	4
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	9

### I. Общие сведения

Выполнение операций с залоговым имуществом

(наименование вида профессиональной деятельности)

08.020

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение операций с залоговым имуществом в рамках кредитования

Группа занятий:

2411	Бухгалтеры и специалисты по финансам и кредиту	-	-
(код ОКЗ <sup>1</sup> )	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

64.92.3	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества
74.90.21	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
74.90.22	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
74.90.23	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества

74.90.24	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов)
74.90.25	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации

(код ОКВЭД<sup>2</sup>)

(наименование вида экономической деятельности)

## II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Подготовка и заключение договора о залоге имущества	6	Сбор документов, необходимых для проведения залоговой экспертизы и заключения договора залога	А/01.6	6
			Оценка и залоговая экспертиза имущества	А/02.6	6
			Заключение и регистрация договоров залога	А/03.6	6
			Планирование и организация сделок купли-продажи имущества, находящегося на внесудебной реализации	А/04.6	6
			Контроль исполнения условий залогового договора	А/05.6	6

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Подготовка и заключение договора о залоге имущества		Код	A	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по работе с залогами Залоговый менеджер Залоговый контроллер Залоговый консультант					
Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена Высшее образование – бакалавриат					
Требования к опыту практической работы	При наличии среднего профессионального образования – опыт работы в банковской сфере не менее одного года					
Особые условия допуска к работе	-					
Другие характеристики	-					

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2411	Бухгалтеры и специалисты по финансам и кредиту
ОКПДТР <sup>3</sup>	27759	Экономист по финансовой работе
ОКСО <sup>4</sup>	080105	Финансы и кредит
	080106	Финансы (по отраслям)
	080108	Банковское дело

#### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Сбор документов, необходимых для проведения залоговой экспертизы и заключения договора залога		Код	A/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Предварительные переговоры с клиентом (по согласованию с кредитующим подразделением)
	Сбор первоначальной информации о клиенте, оценка его платежеспособности
	Информирование клиента о перечне документов и процедуре оформления ипотечного кредита
	Получение согласия клиента на обработку персональных данных
	Проверка комплектности и правильности заполнения документов клиента
	Формирование досье клиента
Необходимые умения	Осуществлять коммуникацию с клиентом
	Анализировать корректность и достоверность представленных документов
	Соблюдать установленную процедуру приема документов клиента
	Консультировать клиента на предмет порядка и процедуры оформления ипотечного кредита
	Организовывать документооборот
	Повышать уровень профессиональных знаний и навыков
	Пользоваться персональным компьютером, программными продуктами (в том числе, автоматизированной банковской системой), другими организационно-техническими средствами и оборудованием
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации в банковской сфере
	Нормативные документы в области кредитной и залоговой деятельности
	Трудовое и гражданское законодательство Российской Федерации
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Методы определения кредитоспособности и платежеспособности клиента
	Методы получения, анализа, обработки информации
	Основы банковского делопроизводства
	Правила корпоративной этики
Другие характеристики	-

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Оценка и залоговая экспертиза имущества	Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Формирование залогового досье
	Оценка ликвидности предмета залога
	Подготовка заключений о возможности и условиях принятия в залог предлагаемого обеспечения
	Оценка залоговой стоимости, установление размера залогового дисконта
	Установление права собственности или хозяйственного ведения, ограничений на залог имущества

	Мониторинг судебно-арбитражной практики по аналогичным видам залога
	Оформление протокола об одобрении залога
	Планирование схемы совершения сделки
	Установление ликвидности залога, качества залога, рыночной стоимости залога
	Установление залоговой стоимости
	Установление необходимости страхования залога
	Установление категории качества обеспечения залога
	Экспресс-оценка предполагаемого предмета залога
	Изучение спроса на предмет залога
	Контроль и обеспечение максимальной степени сохранности принятого банком в залог имущества и залоговых документов на всех этапах работы
Необходимые умения	Использовать знания судебно-арбитражной практики в профессиональной сфере
	Соблюдать правовые основы и процедуру оценки залоговой стоимости и оценки ликвидности предмета залога
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной сфере
	Применять методы определения спроса по предмету залога
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о банках и банковской деятельности
	Законодательство Российской Федерации о залоге
	Гражданское законодательство Российской Федерации
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Нормативные документы в области кредитной и залоговой деятельности
	Методы определения кредитоспособности и платежеспособности клиента
	Методы получения, анализа, обработки информации
	Основы банковского делопроизводства
	Правила корпоративной этики
	Методы оценки залоговой стоимости, ликвидности, предмета залога
Другие характеристики	-

### 3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Заклучение и регистрация договоров залога		Код	A/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Зайствовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Проверка правильности и соответствия требованиям порядка оформления договора о залоге					
	Подготовка и организация процедуры подписания договоров залога					

	Оформление документов для государственной регистрации договоров ипотеки в органах государственной регистрации
	Подача документов в органы государственной регистрации
	Формирование и ведение залоговых досье
	Мониторинг наличия, состояния и условий хранения залогового имущества
Необходимые умения	Составлять договор о залоге
	Оформлять пакет документов для заключения договора о залоге
	Осуществлять представительские функции между банком и риелторскими и оценочными организациями
	Согласовывать предмет и условия договора
	Осуществлять мониторинг прохождения процедуры государственной регистрации
	Осуществлять проверку состояния залогового имущества
Необходимые знания	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной сфере
	Законодательство Российской Федерации в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Законодательство Российской Федерации о залоге
	Гражданское законодательство Российской Федерации
	Основы документооборота
	Методы получения, анализа, обработки информации
	Основы банковского делопроизводства
	Правила корпоративной этики
	Процедура государственной регистрации
Нормативные документы в области кредитной и залоговой деятельности	
Другие характеристики	-

### 3.1.4. Трудовая функция

Наименование	Планирование и организация сделок купли-продажи имущества, находящегося на внесудебной реализации	Код	A/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Мониторинг наличия, состояния и условий хранения имущества, переданного в залог
	Заполнение, передача в базу информации об имуществе, находящемся на внесудебной реализации
	Анализ и оценка рынка реализуемого имущества
	Размещение и поддержание в актуальном виде информации о реализуемом имуществе в специализированных базах, сайтах
Необходимые умения	Анализировать содержание информационных баз
	Вести документооборот

	Соблюдать процедуру взаимодействия с другими субъектами залоговой сделки
	Осуществлять мониторинг процесса оформления договора
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной сфере
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Гражданское законодательство Российской Федерации
	Основы функционирования информационных систем
	Основы документооборота
	Методы получения, анализа, обработки информации
	Основы банковского делопроизводства
	Правила корпоративной этики
	Основы исполнительного производства
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Нормативные документы в области кредитной и залоговой деятельности
Другие характеристики	-

### 3.1.5. Трудовая функция

Наименование	Контроль исполнения условий залогового договора	Код	A/05.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заемствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Мониторинг исполнения условий залогового договора
	Составление отчетов по залоговому портфелю
	Контроль за полным и своевременным исполнением залогодателями обязательств договора о залоге
Необходимые умения	Организовывать сбор данных об исполнении условий договора
	Анализировать данные об исполнении условий договора о залоге
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной сфере
	Контролировать соответствие и правильность исполнения залогодателем своих обязательств
	Контролировать соответствие и корректность проведения банковских операций и сделок
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Гражданское право Российской Федерации
	Основы законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма



	Основы документооборота
	Методы получения, анализа, обработки информации
	Основы банковского делопроизводства
	Правила корпоративной этики
	Нормативные документы в области кредитной и залоговой деятельности
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
Другие характеристики	-

#### **IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта**

##### **4.1. Ответственная организация-разработчик**

Общероссийское объединение работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей» (РСПП), город Москва	
Исполнительный вице-президент	Кузьмин Дмитрий Владимирович

##### **4.2. Наименования организаций-разработчиков**

1	ФГБОУ ВПО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации (Финансовый университет)», город Москва
---	--

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий.

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<sup>3</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор специальностей по образованию.